

GUIA ESSENCIAL PARA ESTUDANTES:

como alugar um Apê

de maneira descomplicada e inteligente



Vai alugar um Apê em Curitiba?

Tudo o que você precisa saber para não cair numa cilada :)

Sua vida está prester a mudar! É tudo ao mesmo tempo agora...

- ✓ Mudar de cidade;
- ✓ Entender o que, afinal de contas, vem a ser vira (penal, japona...);
- ✓ Morar sozinho;
- ✓ Enfrentar o céu mais nublado do Brasil;
- ✓ Descobrir que a roupa não "se lava" sozinha;
- ✓ Aceitar que o "mãe, o que tem de almoço?" chegou ao fim;

E por aí vai...

São muitos os desafios. Parece difícil, mas se você passar por tudo isso **dentro do apartamento que você escolheu e que está ficando do jeitinho que você imaginou**, é tudo muito mais fácil.

E sim! Vai ser até divertido!

DEM! A GENTE VAI TE AJUDAR A ENCONTRAR O APARTAMENTO IDEAL PARA VOCÊ!



Planejamento

É ideal que você comece a planejar com pelo menos um mês de antecedência a busca pelo seu imóvel em Curitiba. Ao procurar o seu imóvel ideal, tenha em mente algumas perguntas simples, mas muito poderosas, que começarão a te dar um norte:

- Qual é o meu orçamento para locação ?
- Quais são os itens essenciais que o meu imóvel precisa ter ?
- Do que eu posso abrir mão? E do que eu não posso ?

Tendo em mãos essas respostas, entre em contato com um dos nossos corretores: eles podem te ajudar a fazer uma busca mais eficiente e direta ao ponto, dentro dos imóveis que temos disponíveis para locação.


**VOCÊ TAMBÉM
PODE BAIXAR O APP
"SENZALA IMOVEIS"
E CONSULTAR
TODAS AS NOSSAS
OFERTAS.**



Conheça a cidade



Começar a conhecer a cidade em que você vai morar é fundamental! Se você não é de Curitiba, peça ajuda a alguém da cidade, preferencialmente com os mesmos interesses que você, para te ajudar nesta parte. Pergunte a ele sobre os bairros, coisas legais para fazer, lugares descolados. Você vai se surpreender com tanta opção que a cidade oferece!



Aproveite o momento e faça um tour por Curitiba! Você pode pegar a famosa jardineira, forma carinhosa como é conhecida o nosso ônibus de turismo, ou então explorar a cidade a pé ou de bike. O mais importante: conheça os bairros próximos à universidade em que você vai estudar e verifique as principais questões relacionadas ao trânsito e mobilidade:

- Como é o fluxo de carros no trajeto do imóvel à universidade ?
- Há pontos de ônibus disponíveis ?

Também verifique as opções de serviços disponíveis: lavanderia, padaria, supermercado, farmácia, academia.

LEMBRE-SE:

Morar perto de onde você estuda é o primeiro passo para você ganhar em qualidade de vida. O deslocamento casa-universidade tem que ser fácil e rápido.

Defina suas prioridades!



AQUI, A PERGUNTA CHAVE É:

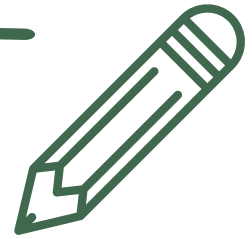
DE QUE VOCÊ NÃO PODE ABRIR MÃO EM SUA NOVA CASA ?

- | | | |
|--|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Localização | <input type="checkbox"/> Área de lazer | <input type="checkbox"/> Pet Friendly |
| <input type="checkbox"/> Preço | <input type="checkbox"/> Garagem | <input type="checkbox"/> Serviços |
| <input type="checkbox"/> Tamanho do imóvel | <input type="checkbox"/> Elevador | (lavanderia) |

Qual desses itens tem mais peso na sua escolha?

É muito importante você ter em mente o que procura, com o maior detalhamento possível. Isso vai ajudar o corretor de imóveis a fazer a escolha mais assertiva possível dentro das suas expectativas :)

Tudo na ponta do lápis



Mesmo que a sua prioridade não seja preço, é importante saber o quanto custa cada item. Faça uma média de quanto você iria gastar em cada imóvel que você visitou e gostou, partindo dos pontos:

- Qual o valor do condomínio ?
- Qual seria a despesa com o transporte ?
- Há taxa de mudança no novo condomínio ?
- Há outras taxas envolvidas, como seguro fiança ?
- Precisarei mobiliar? Quanto gastaria ?
- Tem academia ?
- Tem lavanderia ?

Um exemplo: talvez o valor de aluguel de um apartamento semi-mobiliado seja um pouco maior do que um imóvel sem mobília; mas na ponta do lápis, ter que comprar móveis e decorar o novo apartamento pode sair ainda mais caro.

Peça ajuda ao seu corretor e solicite a ele todos os valores indiretos referentes à locação. Faça as contas e veja o que é mais vantajoso para você!



Segurança

UM ITEM A SER LEVADO EM CONSIDERAÇÃO, PRINCIPALMENTE SE VOCÊ FOR MORAR SOZINHO.

- A localização é segura ?
- À noite, a rua é iluminada ?
- O prédio tem portaria 24 horas ?

Atenção à relação entre itens de áreas comuns e número de apartamentos do condomínio. **Em condomínios-clubes com mais de 100 apartamentos, é possível ter portaria 24 horas com uma taxa de condomínio atrativa.**

Vaga de Garagem



Você tem carro? Terá no curto prazo? Pense antes de alugar.

Se não estiver em seus planos comprar um carro no próximo ano, escolha um imóvel sem vaga de garagem. Ela pode encarecer bastante o valor do aluguel e do condomínio!

Pet

É proibido proibir! O direito de criar o seu bichinho é previsto no Código Civil.

No entanto, verifique se o condomínio possui comodidades para criar o seu pet, se as regras se adequam à sua maneira de criá-lo e se a rua é tranquila para levar ele passear.

O que é combinado não sai caro!



**Escolhido!
E agora?**

No processo de locação de um imóvel para estudante será necessário preencher uma proposta com informações pessoais e apresentar cópia da RG e CPF, comprovante de residência e de renda.

**PARA FAZER O
TRAMITE EM SEU
NOME, VOCÊ
TEM QUE TER
MAIS 18 ANOS.**

Fiança



Na Senzala Imóveis, os pais podem ser os fiadores. Para isso eles precisam ter uma renda de três vezes o valor do aluguel mais taxas e imóvel próprio.

Outras formas alternativas de fiança são o Seguro Fiança ou Título da Capitalização. Fale com o seu corretor para saber a melhor opção para o seu caso.



Assinatura Digital

Em um mundo completamente digitalizado, não cabe você indo de cartório em cartório, gastando tempo e dinheiro.

Na Senzala Imóveis, todos os contratos de locação e venda são assinados digitalmente - muito mais agilidade e muito menos burocracia pra você!

Saiba mais: www.senzalaimoveis.com.br/assinatura-digital

Atenção ao Contrato!



Antes de assinar o contrato leia com atenção. Preste especial atenção no valor, prazo, data de vencimento e regras de multa por atraso e saída antecipada do imóvel.

Você receberá junto com as chaves o nosso Manual do Inquilino contendo as principais informações para o seu período de locação. Se você precisar, a Senzala estará aqui para te ajudar!

BOA SORTE E SEJA BEM-VINDO (A)!



Venda, Locação, Avaliação, Administração e Lançamentos.

(41) 3025 3366 | ☎ (41) 99965 3366
senzala@senzalaimoveis.com.br | senzalaimoveis.com.br |   /@senzalaimoveis
Rua Presidente Faria, 51, 11º andar - Centro · Curitiba - PR
Atendimento: seg a sex, das 9h às 18h. sáb, das 9h às 12h.